DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 27**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**09/05/2023**	**Hora Inicio:**	**9:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.27			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Ajustes a los diseños de acueducto del sector Las Camelias:**
  Se está realizando el plano del levantamiento topográfico de la sección de la quebrada, el paramento, puentes y pontones y los puntos de descarga de las viviendas, el cual es un insumo para la elaboración del diseño del alcantarillado no convencional en el sector de los Rieles. Pendiente hacer el inventario de viviendas por descarga para diseño de capacidad de la tubería, se solicitó apoyo a la supervisión para iniciar con esta actividad. Se envió información al diseñador de Cóncavas, del censo hecho en el 2017 y del censo realizado en febrero de 2023 por la interventoría y el contratista de obra, esto con el fin de determinar si con esta información no es necesario hacer el inventario de viviendas por descarga.
  El contratista comenta que para los accesorios de las domiciliarias de la red de alcantarillado es necesario generar una obra extra pues no existe un accesorio que se acomode al tipo de tubería. Se revisará dentro

del presupuesto si aplica esta inquietud, o en caso tal, averiguar con proveedores tipos de accesorios que se acomoden a cada necesidad.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 950 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1020 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, se continúa con la construcción del cerramiento en la Ptap. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Excavación de MH's y Construcción de MH's van 11 en total intervenidos y 5 MHS listos, mampostería en caseta.
- **Los Rieles**: Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 660 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se instalan lechos de secado y sistema de tratamiento. Se está realizando plano de acuerdo al levantamiento topográfico en Rieles para ajuste de diseño de Pozos Sépticos x Alcantarillado no convencional, se continúa con cerramiento en Ptap y mampostería en caseta.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

De acuerdo a la re-programación se tiene que al 07 de mayo de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 83%, sin embargo el avance real ejecutado es del 43%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 105 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos de los rieles pues a la fecha estas actividades están siendo ajustadas en cuanto a diseños. Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 30 de abril de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 4.078 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $1.541 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.537 millones en ejecución correspondiente al 52%.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El contratista comenta que el flujo de caja continúa afectad por los pagos de las actas que están pendientes de pago (actas 04 y 05), además de las actividades que no se han podido cobrar por el acta de cambio de obra y acta de modificación No.01 de obra extra; en total suman alrededor de 800 millones de pesos pendientes por pagar que se ha reflejado en rendimientos bajos en las últimas semanas.

El supervisor informa que hoy entra a comité de aprobación el cambio de obra No.01 para que estas actividades se puedan cobrar en el acta 06 que se está elaborando, el acta de modificación No.01 con la aprobación de la obra extra y la ampliación del plazo hasta junio 03 de 2023, no ha sido avalada por

suministros sin embargo el subsecretario envió un comunicado para que le den celeridad en su aprobación teniendo en cuenta que el contrato vence el 15 de mayo de 2023 y se espera que entre el próximo lunes esta modificación quede lista.

Se envió solicitud de acta de Modificación No.02 del contrato de obra (ampliación de plazo por 2.5 meses más). Está iría acompañada de la ampliación y adición en recursos del contrato de interventoría por 2.5 meses más.

Se está trabajando en el segundo cambio de obra y aprobación de obra extra, teniendo en cuenta que es un trámite que toma tiempo en su aprobación.

4. Proposiciones y varios:

- Se generó una queja por parte de la SIF con respecto al quien será el responsable de realizar la pavimentación de las brechas intervenidas para la instalación de las redes de acueducto y alcantarillado en los sectores Camelias y Rieles. El supervisor comenta que el Subsecretario se reunirá el día de hoy con el subsecretario de la SIF para aclarar este tema.
- Pendiente definir fecha de recorrido con Jasver y JAC a las dos plantas, la idea es que el Subsecretario y el corregidor asistan a este recorrido.
- Se solicitó una nueva visita por parte del personal de catastro en vista que en la visita realizada no se dio solución a las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas.
- Pendiente que el contratista envíe resultados de algunos concretos que se vaciaron en Rieles en los meses de enero y febrero de 2023. Se enviará un correo enviando los resultados que continúan pendientes.
- Con respecto al reajuste del contrato de interventoría con base en el IPC del 13.12%, este quedará aprobado junto con la adición y ampliación según modificación No.01 del contrato de interventoría.
- El contratista consulta cómo va la firma por parte de JASVER del formato que exige EPM, para que la facturación de las PTAP de Camelias y Rieles quede a nombre del futuro operador del acueducto. El supervisor quedó con la tarea de consultar.
- La interventoría solicita al contratista soporte de pago de la reposición de las plantas que dañaron las mulas en el sector Las Camelias para poder responder la PQRS y dejar este tema resuelto, el contratista quedó de enviar esta información.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación por parte de la entidad de cambio de obra No.01 y acta de modificación No.1 con base a la proyección entregada por el contratista de obra de Mayores y menores cantidades. Se hace entrega de modificación No.02 con ampliación de plazo por 2.5 meses.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado

Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Está hasta el 15 de Mayo de2023. Con horario de cierre de 8am a 6pm. Y una ventana de 11:45 am a 1:45 pm.
Solicitud de modificación al plazo delcontrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	A la espera de su aprobación y legalización por parte de la entidad.
Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso, este quedará legalizado en el acta de modificación No.01.
Suministrar paz y salvo de todo el personalque ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	El contratista envía información la cual es revisada por la interventoría.
Realizar pagos de las actas 05 y 06 de Interventoría y las actas 04 y 05 de obra.	Supervisión	Abril 30 de 2023	Pendiente
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra		Pendiente
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra		Pendiente
Implementar lavado de vía con la hidro lavadora para mejorar la limpieza y evitar posibles accidentes en la zona.	Contratista de Obra	Abril 11 de 2023	Pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023	En proceso de elaboración
Programar visita con personal de la SIF para revisión del tramo de vía de Camelias que presenta	Supervisión	Mayo 09 de 2023	Pendiente

asentamiento por socavación.			
Programar recorrido a las dos plantas con JASVER y JAL.	Supervisión	Mayo 09 de 2023	Pendiente
Soporte de pago de plantas	Contratista de obra	Mayo 15 de 2023	
Formato de EPM firmado por JASVER	Supervisión	Mayo 15 de 2023	

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Mayo 09 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta #27

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
Camilo A. Angel S.	Interventoría	3158320459		
Hugo Mercado R.	Mamut Acero	3003652641	ingmercadorivera@gmail.com	
Nancy S. Álvarez	SG y CT / SSPP	3014339690	nancyalvarezal@gmail.com	
Wilfredo Sánchez	Mamut Acero	3155373683	acueducto.laverde@gmail.com	
Julieth Venegas G	SG y CT / SSPP	3024436478	julietvalato@hotmail.com	Julieth V. G
Hervin Herrera C.	SG y CT / SSPP	3103747303	herrm.herrera@medellin.gov.co	
Diego Acosta B	SG y CT / SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Mauricio Upegui R	Interventoría	3104485215	mauupegui@gmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA			MARTHA POSADA B

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner